

На основу Правилника о начину издавања у закуп пијачног простора и пијачне опреме на робној „Шареној“ пијаци бр. 9172 од 07. 12. 2016. год. и Одлуке бр. 2350 од 07. 04. 2017. год., ЈКП Шумадија Крагујевац, дана 21. 01. 2020. год., расписује:

О Г Л А С

(јавним надметањем)

за закуп пијачних места са припадајућом опремом
на робној „Шареној“ пијаци
путем јавне лицитације која се одржава
дана 04. 02. 2020. год. са почетком у 12,00 часова
у службеним просторијама „Шарене“ пијаце

Јавно комунално предузеће
Шумадија Крагујевац

Бр. 1-1824
21 01 2020 год.
Крагујевац

На робној „ШАРЕНОЈ“ пијаци, у ул. Београдска 30 в, Крагујевац, даје се у закуп 119 пијачних места са припадајућом опремом (пункт и пулт) за продају индустријско-непрехрамбених производа, производа занатских радњи и домаће радиности.

- У зони Екстра
2 (два) продајна места површине 4 м², са припадајућом опремом –пунктом
Почетна лицитациона цена месечне закупнине је 16.000,00 динара са ПДВ-ом
Период закупа: 1 година

Инв. бр. ЈКП “Градске тржнице”	Инв.бр. ЈКП Шумадија Крагујевац
930171	ИО01770
930294	ИО01893

- У зони К1
4 (четири) продајна места површине 4 м², са припадајућом опремом –пунктом
Почетна лицитациона цена месечне закупнине је 12.500,00 динара са ПДВ-ом
Период закупа: 1 година

Инв бр. ЈКП “Градске тржнице”	Инв.бр. ЈКП Шумадија Крагујевац
930115	ИО01714
930380	ИО01979
930399	ИО01998
930400	ИО01999

- У зони К-2
109 (сто девет) продајних места површине 4 м², са припадајућом опремом –пунктом
Почетна лицитациона цена месечне закупнине је 12.000,00 динара са ПДВ-ом
Период закупа: 1 година

Инв бр. ЈКП “Градске тржнице”	Инв.бр. ЈКП Шумадија Крагујевац
930033	ИО01632
930041	ИО01640
930042	ИО01641

930055	ИО01654
930057	ИО01656
930072	ИО01671
930073	ИО01672
930160	ИО01759
930177	ИО01776
930182	ИО01781
930183	ИО01782
930184	ИО01783
930185	ИО01784
930188	ИО01787
930209	ИО01808
930210	ИО01809
930212	ИО01811
930217	ИО01816
930221	ИО01820
930224	ИО01823
930226	ИО01825
930227	ИО01826
930228	ИО01827
930245	ИО01844
930247	ИО01846
930250	ИО01849
930253	ИО01852
930254	ИО01853
930255	ИО01854
930256	ИО01855
930258	ИО01857
930261	ИО01860
930269	ИО01868
930270	ИО01869
930271	ИО01870
930274	ИО01873
930275	ИО01874
930276	ИО01875
930277	ИО01876
930278	ИО01877
930280	ИО01879
930281	ИО01880
930282	ИО01881
930283	ИО01882
930284	ИО01883
930285	ИО01884
930286	ИО01885
930287	ИО01886
930288	ИО01887
930289	ИО01888
930290	ИО01889
930291	ИО01890
930298	ИО01897
930299	ИО01898

930300	ИО01899
930302	ИО01901
930303	ИО01902
930304	ИО01903
930305	ИО01904
930309	ИО01908
930312	ИО01911
930313	ИО01912
930314	ИО01913
930316	ИО01915
930317	ИО01916
930318	ИО01917
930319	ИО01918
930320	ИО01919
930321	ИО01920
930329	ИО01928
930330	ИО01929
930331	ИО01930
930332	ИО01931
930333	ИО01932
930334	ИО01933
930335	ИО01934
930336	ИО01935
930337	ИО01936
930338	ИО01937
930339	ИО01938
930340	ИО01939
930341	ИО01940
930342	ИО01941
930344	ИО01943
930345	ИО01944
930349	ИО01948
930350	ИО01949
930351	ИО01950
930352	ИО01951
930354	ИО01953
930360	ИО01959
930361	ИО01960
930364	ИО01963
930365	ИО01964
930366	ИО01965
930367	ИО01966
930369	ИО01968
930370	ИО01969
930371	ИО01970
930372	ИО01971
930452	ИО02051
930453	ИО02052
930454	ИО02053
930455	ИО02054
930464	ИО02063

930466	ИО02065
930475	ИО02074
930489	ИО02088
930503	ИО02102

- 4 (четири) продајна места површине 2 м² са пијачном опремом-пултом
- Почетна лицитациона цена месечне закупнине је 8.590,00 динара са ПДВ-ом
Период закупа: 1 година

Инв. бр. ЈКП „Градске тржнице“	Инв. бр. ЈКП Шумадија Крагујевац
930537	ИО02136
930539	ИО02138
930546	ИО02145
930547	ИО02146

ОПШТИ УСЛОВИ :

-Право учешћа на лицитацији имају физичка лица, предузетници и правна лица која су регистрована код Агенције за привредне регистре, за промет на мало индустријско-непрехрамбеним производима, производа занатских радњи и домаће радиности у својству трговца по члану 22.и 25. Закона о трговини („Сл. гласник РС“, бр. 52/2019) .

-На лицитацији **не могу учествовати лица** која имају неизмирене и доспеле финансијске обавезе према Предузећу по основу закупа на дан одржавања лицитације, лица са којима је због кршења Пијачног реда једнострано раскинут Уговор о закупу.

-На робној „Шареној“ пијаци врши се промет индустријско-непрехрамбених производа, производа занатских радњи и домаће радиности.

-Један учесник лицитације може учествовати за више предмета закупа.

-Учесници лицитације су дужни да најкасније 24 часа до часа одржавања лицитације, односно 03.02.2020.год. до 12,00 часова доставе Пријаве за учешће на лицитацији са свом пратећом документацијом и потврдама о уплати кауције, секретару Комисије, сваког дана у периоду од 08,00-15,00 часова и викендом у периоду од 08,00-13,00 часова у управи Шарене пијаче.

Све накнадне Пријаве и уплате неће бити прихваћене од стране Комисије и биће аутоматски одбачене као неблагоприятне.

-Образац „Пријава за лицитацију“ се може преузети код управника „Шарене“ пијаче и на сајту ЈКП Шумадија Крагујевац.

-**Пријава** мора бити уредно попуњена, потписана од стране директора правног лица, власника, као и лица која имају уредна пуномоћја или овлашћења.

Иста мора да садржи број пијачног простора и почетну лицитациону цену. Саставни део Пријаве је и Изјава да је упознат и да прихвата услове из Огласа и Уговора о закупу.

Уз Пријаву се доставља документација за склапање Уговора:

за правна лица и предузетнике копија Решења о регистрацији из АПР-а, Решење о додели ПИБ-а, овлашћење за заступање у оригиналу или оверена фотокопија.

за физичка лица фотокопија важеће личне карте, овлашћење за лице које заступа подносиоца пријаве оверено од стране јавног бележника са обавезом да се у року од 30 дана региструје код АПР-а. У супротном, раскида се Уговор о закупу без права на повраћај уплаћених средстава по основу закупа; Закупац до достављања решења АПР-а, нема права да ради на закупљеном пијачном месту са пијачном (припадајућом) опремом и расписује се нова лицитација.

- Приликом поступка лицитације учесници се позивају по редоследу поднетих Пријава.
- Јавна лицитација ће се спровести у случају Пријаве **најмање једног учесника који прихвата почетну висину закупнине**. Уколико исти учесник не прихвати почетну висину закупнине губи право на повраћај депозита .
- **Кауција** за учешће на лицитацији износи **500,00** динара и не враћа се учесницима лицитације а на име трошкова лицитације .
- **Ликитациони корак** износи : **500,00 динара од почетне лицитационе цене**.
- Учесник лицитације коме је Одлуком Директора понуђено закључење Уговора о закупу, **уколико не закључи Уговор року од 3 дана**, сматраће се да је одустао од закључења Уговора. Продајно место понудиће се првом следећем учеснику лицитације који је понудио највишу цену закупнине. У случају да други учесник лицитације са најповољнијом понудом одустане од закључења Уговора, лицитација се сматра неуспелом.
- Са учесником лицитације који је понудио највишу цену закупнине, **закључује се Уговор о закупу, на период од једне године**.
- **Излицитирана цена месечне закупнине односно почетна лицитациона цена закупнине, плаћа се у целости приликом закључења Уговора о закупу и наставља да се уплаћује месечно и редовно од 01. до 15 -ог у месецу за текући месец, све до истека Уговора о закупу.**
- Комисија је дужна да истакне предлог Одлуке на огласној табли Предузећа најкасније у року 3 (три) сата од завршетка поступка лицитације као и да исти достави директору Предузећа који доноси коначну Одлуку о избору најповољнијег понуђача.
- **Учесници лицитације по предмету закупа могу пре почетка лицитације, током трајања или по проглашењу најповољније понуде да уложе Приговор усмено на записник, Комисији која доноси Одлуку по Приговору која се усмено саопштава у току лицитације.**
- Учесници лицитације који нису задовољни решавањем њихових приговора од стране Комисије могу да поднесу писани Приговор директору **најкасније у року од 24 сата од објављивања предлога Одлуке о избору најповољнијег понуђача** истакнуте на огласној табли Шарене пијаце.
- **Учесници лицитације немају право подношења Приговора на предлог Одлуке о избору најповољнијег понуђача ако нису уложили Приговор у току самог поступка лицитације.**
- Права и обавезе Закуподавца и Закупца уређују се Уговором о закупу пијачног простора .
- Закупац има право да одустане од коришћења закупљеног продајног места и пре истека периода трајања Уговора са поштовањем отказног рока од 30 (тридесет) дана.
- **Јавно надметање обавиће се у службеној просторији објекта „Шарене“ пијаце, дана 04.02.2020.год. са почетком у 12,00 часова.**
- Продајна места која се издају, могу се видети сваког радног дана у времену од 8,00 до 15,00 часова, код управе пијаце. Ближе информације се могу добити код управника „Шарене“ пијаце, на тел. 034/ 353 -265 .


Директор
Немања Димитријевић, дипл.економиста